

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 198/22.10.2026

HOTĂRÂRE

privind declararea de uz și interes public local a imobilului-teren identificat în CF nr. 80892 Bistrița, strada Crângului, având categoria de folosință drum și înscrierea lui în proprietatea publică a Municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de

_____ având în vedere:

extrasul de carte funciară nr. 80892 Bistrița, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

procesul verbal al Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița întocmit pentru ședința din data de 21.02.2022 privind aprobarea propunerilor din ordinea de zi nr. 18444/17.02.2022;

adresa nr. 111625/14.10.2026 a arhitectului șef al Primăriei municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr. 112047/14.10.2026 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 112073/14.10.2026 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei de urbanism;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița, prelungit prin Hotărârile Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 184/31.10.2018 și nr. 207/14.11.2023;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 527/2010 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art. 5, art. 8 alin. (1) a Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 554 alin. (1), art. 557 alin. (2), art. 858, art. 863 lit. f), art. 876, art. 881, art. 885 alin. (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art. 1 alin. (3) și alin. (5), art. 13 alin. (15) lit. a) și art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 7 alin. (1) și art. 8 alin. (1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. – Se declară bun de uz și interes public local imobilul-teren în suprafață de 473 mp, identificat în cartea funciară nr. 80892 Bistrița, nr. cadastral 80892, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Crângului, având categoria de folosință drum și destinația de cale de acces, în vederea înscrierii acestuia în domeniul public al Municipiului Bistrița și amenajarea lui conform destinației.

ART.2. – Consiliul local își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în evidențele de carte funciară, a imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea imobilului în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniu public.

ART.3. – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul prevăzut la art. 1 va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.4. – Imobilul prevăzut în prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului

funciar, al Legii nr. 165/2013, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ ”abțineri.

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Direcției Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

A.I./A.F./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a imobilului-teren identificat în CF nr. 80892 Bistrița, strada Crângului, având categoria de folosință drum și înscrierea lui în proprietatea publică a Municipiului Bistrița

Strada Crângului este o stradă de uz și interes public local, proprietate publică a Municipiului Bistrița situată în intravilanul municipiului Bistrița, zona Valea Budacului. Aceasta are o formă neregulată fiind formată din mai multe tronsoane/ramificații. Unul dintre aceste tronsoane / ramificații este imobilul-teren în suprafață de 473 mp care a fost înscris în anul 2017 în evidențele de carte funciară, respectiv în CF nr. 80892, provizoriu în proprietatea UAT Municipiul Bistrița, în baza prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a derulării lucrării de cadastru general pe raza UAT Bistrița.

Precizez că acesta are categoria de folosință drum și destinația de cale de acces din strada Crângului, asigurând accesul la proprietăți particulare din zonă și având în vedere începerea lucrărilor de construire – aplicare covor asfaltic pe strada Crângului, este necesară declararea lui de uz și interes public local și înscrierea în domeniul public al Municipiului Bistrița, raportat la destinație, pentru a putea face parte din lucrările de aplicare covor asfaltic în scopul dezvoltării unitare a zonei, atât din punct de vedere funcțional al circulației rutiere și pietonale și satisfacerii cerințelor generale de transport ale populației, cât și al eficientizării lucrărilor ce urmează a fi derulate în zona respectivă.

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct. 1 din Anexa 4 fiind menționate *"drumurile comunale, vicinale și străzile"* ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilului, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din

punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc.

De asemenea art. 863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art. 888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Conform prevederilor art. 129 alin. (1) din Codul Administrativ, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și drumurile și dezvoltarea urbană.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun declararea de uz și interes public local a imobilului-teren identificat în CF nr. 80892 Bistrița și înscrierea lui în domeniul public al Municipiului Bistrița, urmând ca după finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul să fie înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil aprobat prin Legea nr. 278/2009, coroborat cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a imobilului-teren identificat în CF nr. 80892 Bistrița, strada Crângului, având categoria de folosință drum și înscrierea lui în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator.

Primarul municipiului Bistrița
Gabriel LAZANY

A.I./A.F./2ex.

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a imobilului-teren identificat în CF nr. 80892 Bistrița, strada Crângului, având categoria de folosință drum și înscrierea lui în proprietatea publică a Municipiului Bistrița

Strada Crângului este o stradă de uz și interes public local, proprietate publică a Municipiului Bistrița situată în intravilanul municipiului Bistrița, zona Valea Budacului. Aceasta figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, la Cap.I subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri" poziția nr. 45, fiind înscrisă și în carte funciară nr. 79604 Bistrița.

Ca și amplasament strada Crângului are o formă neregulată fiind formată din mai multe tronsoane/ramificații. Unul dintre aceste tronsoane/ramificații este imobilul-teren în suprafață de 473 mp care a fost înscris în anul 2017 în evidențele de carte funciară, respectiv în CF nr. 80892, provizoriu în proprietatea UAT Municipiul Bistrița, în baza prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a derulării lucrării de cadastru general pe raza UAT Bistrița.

Cu privire la acest imobil, din evidențele serviciului de specialitate rezultă că terenurile din ridul Lempeș au făcut obiectul punerii în posesie în baza legii fondului funciar, procedură finalizată pe această zonă, fiind eliberate titluri de proprietate persoanelor cărora li s-a reconstituit/constituit dreptul de proprietate conform prevederilor legale. Imobilele din zonă fac parte din sectorul cadastral 967 Bistrița, realizat prin cadastru general pe raza UAT Bistrița, care a fost recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, suprafața de 473 mp având categoria de folosință drum fiind înscris provizoriu pe Municipiul Bistrița, în cartea funciară nr. 80892 Bistrița, în baza prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul-teren a făcut obiectul analizei Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița, iar în ședința din data 21.02.2022, s-a aprobat înscrierea lui în Tabelul nr. 4 cuprinzând terenurile aparținând Municipiului Bistrița, pentru trecerea în domeniul public sau privat al Municipiului Bistrița, raportat la destinații, fiind identificat la poziția nr. 174 din tabel. Precizăm că acesta are categoria de folosință drum și destinația de cale de acces din strada Crângului, asigurând accesul la proprietăți particulare din zonă.

Conform Planului Urbanistic General Bistrița aprobat prin Hotărârea nr. 136/2013, cu modificările și completările ulterioare, imobilul teren este situat în UTR 34 – T2 subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente și este utilizat ca și cale de acces pentru terenurile învecinate, fiind însă un drum nemodernizat.

Având în vedere începerea lucrărilor de construire – aplicare covor asfaltic pe strada Crângului, este necesară declararea lui de uz și interes public local și înscrierea lui în domeniul public al Municipiului Bistrița, raportat la destinație, pentru a putea face parte din lucrările de aplicare covor asfaltic în scopul dezvoltării unitare a zonei, atât din punct de vedere funcțional al circulației rutiere și pietonale și satisfacerii cerințelor generale de transport ale populației, cât și al eficientizării lucrărilor ce urmează a fi derulate în zona respectivă.

Conform prevederilor art.13 alin.(15) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, în vigoare la data efectuării înscrierii, în cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute de lege cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se înscrie provizoriu în favoarea unității administrativ-teritoriale. În acest caz, se poate solicita ulterior întabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale prin prezentarea hotărârii de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct. 1 din Anexa 4 fiind menționate *"drumurile comunale, vicinale și străzile"* ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilului, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Conform acestui act normativ, drumurile publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite. Mai mult, conform prevederilor art. 8 alin. (1) *"Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află ..."* și pot fi clasificate ca drumuri comunale, drumuri vicinale,

străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță, etc.

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate și cu cele ale art. 863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art. 888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

De asemenea, conform art. 557 din Codul Civil, dreptul de proprietate se poate dobândi prin efectul unui act administrativ, în cazurile prevăzute de lege.

Mai mult, art. 129 alin. (1) din Codul Administrativ, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și drumurile și dezvoltarea urbană.

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul propune declararea de uz și interes public local a imobilului-teren identificat în CF nr. 80892 Bistrița și înscrierea lui în domeniul public al Municipiului Bistrița, având destinația de cale de acces, destinație de uz și interes public local.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilul-teren va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil aprobat prin Legea nr. 278/2009, coroborat cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a imobilului-teren identificat în CF nr. 80892 Bistrița, strada Crângului, având categoria de folosință drum și înscrierea lui în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU



DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA

